

Wołomin, dnia¹⁹ czerwca 2017 r.

WAB.6740.1.20.2017

DECYZJA Nr 420 p/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 09.02.2017 r.) nr rej. 141p/2017, uzupełnionego pismem z dnia 28.02.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 01.03.2017 r.) oraz pismem z dnia 09.03.2017 r., z dnia 10.03.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 14.03.2017 r.) i pismem z dnia 08.05.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 09.05.2017 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Powiatowej Biblioteki Publicznej, położonego przy ul. Ogrodowej 1A w Wołominie wraz z budową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, wewnętrznej linii zasilającej oraz budową ciągu pieszo-jezdnego na działkach ew. nr 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4 i 46 w obrębie 28 w Wołominie (kategoria obiektu budowlanego – IX),

o następujących wskaźnikach technicznych budynku po przebudowie i rozbudowie:

pow. zabudowy	- 246,82 m ² ,
pow. użytkowa	- 484,62 m ² ,
kubatura brutto	- 2320,00 m ³ ,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

część: zagospodarowanie terenu i architektura:

- **projektant** – Pani Alicja Szargut-Łoaza posiadająca uprawnienia budowlane nr 19/SLOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-1571,
- **sprawdzający** – Pani Joanna Mazgaj-Klimanek posiadająca uprawnienia budowlane nr 10/09/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-1413,

część: konstrukcyjno-budowlana:

- **projektant** – Pan Sebastian Mazgaj posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2469/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/6222/09,
- **sprawdzający** – Pan Waldemar Długosz posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2641/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/7042/11,

część: instalacje sanitarne i część: przyłącza:

- **projektant** – Pan Tomasz Siekanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0248/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1471/03,

- **sprawdzający – Pan Paweł Siekanowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0141/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0089/05,

część: instalacje elektryczne:

- **projektant – Pan Błażej Miguła** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2264/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/5893/09,
- **sprawdzający – Pan Szymon Skroboł** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3438/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4923/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- d) w czasie wykonywania prac ziemnych i fundamentowych należy zapewnić nadzór geotechniczny,
- e) podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i zalecenia wynikające z ekspertyzy pn. „Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa oraz możliwość przebudowy i rozbudowy wraz z ekspertyzą techniczną stanu obiektów sąsiednich”, a także uwzględnić warunki wynikające z pisma P. Małgorzaty Dmochowskiej i Bogusławy Tarka z dnia 21.04.2017 r. oraz z pisma Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie z dnia 11.04.2017 r. znak WGGN.6853.20.2017,
- f) inwestycję wykonać zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją,
- g) inwestycję realizować zgodnie z uzyskanymi w przedmiotowej sprawie opiniami, zezwoleniami, uzgodnieniami,
- h) przed przystąpieniem do realizacji przyłączy w pasie drogowym ul. Ogrodowej należy uzyskać decyzję zarządcy tej drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
- i) roboty należy realizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; przy prowadzeniu budowy stosować przepisy między innymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- j) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519),
- k) wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), chyba, że zgodnie z przepisami tej ustawy takie zezwolenie nie jest wymagane; drzewa i krzewy nie podlegające wycince, rosnące na terenie inwestycji, należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- l) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- m) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250, ze zm.),
- n) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- o) przed przystąpieniem do użytkowania należy przyłączyć obiekt do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i energetycznej oraz wykonać zjazd z ulicy Ogrodowej poprzez obniżenie istniejącego chodnika,
- p) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- q) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 06.02.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 09.02.2017 r.) nr rej. 141p/2017, uzupełnionym pismem z dnia 28.02.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 01.03.2017 r.) oraz pismem z dnia 09.03.2017 r. i pismem z dnia 10.03.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 14.03.2017 r.) na wezwanie Starosty Wołomińskiego z dnia 06.03.2017 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku Powiatowej Biblioteki Publicznej, położonego przy ul. Ogrodowej 1A w Wołominie na działce ew. nr 45/2 obręb 28. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany w 4 egzemplarzach i inne dokumenty.

Pismem z dnia 13.03.2017 r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wniosków i zastrzeżeń. Pismem z dnia 20.03.2017 r. strona postępowania wniosła wnioski i zastrzeżenia.

Postanowieniem Starosty Wołomińskiego nr 69/2017 z dnia 28.03.2017 r. nałożono na inwestora poprzez pełnomocnika obowiązek usunięcia w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia określonych braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 08.05.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 09.05.2017 r.) i ostatecznie pismem z dnia 16.05.2017 r. (data wpływu do Starostwa – 18.05.2017 r.) pełnomocnik inwestora odpowiedział na postanowienie nr 69/2017 i złożył cztery egzemplarze poprawionego projektu budowlanego. Do wyżej wymienionego pisma z dnia 08.05.2017 r. pełnomocnik inwestora dołączył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę, w którym nazwę planowanej inwestycji określił jako: „Przebudowa i rozbudowa budynku Powiatowej Biblioteki Publicznej, położonego przy ul. Ogrodowej 1A w Wołominie wraz z budową przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, wewnętrznej linii zasilającej oraz budową ciągu pieszo-jezdnego”, a jako miejsce realizacji inwestycji

wskazał działki ew. nr 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 46 w obrębie 28 oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania tymi działkami na cele budowlane.

Pismem z dnia 22.05.2017 r. zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji i o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych uwag co do zebranych dowodów.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie pełnomocnik inwestora dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach, zawierający wymagane uzgodnienia, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 27.01.2017 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2017 znak WU.6733.40.2016. Projekt budowlany jest zgodny z tą decyzją.

Inwestycja objęta projektem budowlanym nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja ta nie oddziałuje na obszary NATURA 2000.

Organ nie dopatrzył się niezgodności projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi między innymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych oraz pod względem zgodności i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzono się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.



Z up. STAROSTY
Adam Łossan
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Sebastiana Mazgaja
ul. Plebiscytowa 16/12
44-100 Gliwice
adres do korespondencji:
ul. Bielika 53
44-122 Gliwice
- z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin
3. P. Małgorzata Dmochowska
4. P. Bogusława Tarka
(adresy stron w aktach sprawy)
5. a.a
- z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
- z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę, wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).